

WOLFSBURG

HELMSTEDT

Donnerstag, 8. September 2022

Erster Spatenstich: Erschließung für Bäckerweg Ost in Bahrdorf läuft

Mit dem Baugebiet wird die Gemeinde in den nächsten Jahren wachsen – Wie sich die Samtgemeinde entwickeln soll, berät demnächst eine Arbeitsgruppe

Erik Beyen

Bahrdorf. Erster Spatenstich für das Neubaugebiet Bäckerweg Ost in Bahrdorf: Am Mittwoch luden dazu die Helmstedter Baukontor GmbH (HBK) als Erschließungs- und Vermarktungsträger sowie die Gemeinde. Dort dürfen in zwei Bauabschnitten 34 und noch einmal 9 Grundstücke bebaut werden. Im ersten Bauabschnitt sind noch 21 Bauplätze zwischen 481 und 1000 Quadratmetern Größe verfügbar.

Den Akt des Spatenstichs übernahmen Thomas Meyer vom Bauunternehmen Meyer, Gemeindevorstand Rüdiger Fricke, Lars Kuhn vom Planungsbüro Kuhn und Part-

ner, Sina Kemmer vom Erschließungsträger HBK sowie Bürgermeister Hans-Hubertus Broistedt.

„Der Ort muss wachsen, damit wir neuen Bürgern die Möglichkeit geben, sich hier anzusiedeln“, sagte Broistedt in einem kurzen Grußwort. Tatsächlich währt die Geschichte des Baugebietes Bäckerweg Ost schon eine Weile, denn zunächst hätte sich die Gemeinde im Westen baulich entwickeln sollen. Doch daraus wurde nichts. Auch gegen das nun in Erschließung befindliche Gebiet regte sich Widerstand. Anwohner sahen ihre Ortsrandlage mit entsprechendem Ausblick schwinden, und im Samtgemeinderat kritisierten insbesondere

die Grünen die Lösung für eine Ausgleichsfläche.

Rüdiger Fricke ging auf die Frage ein, wie sich die Gemeinden und die Samtgemeinde Velpke künftig ent-

wickeln sollen. „Eigentlich müssten wir, obwohl viele Millionen Euro in die Modernisierung, Erweiterung und Neubauten, gerade in unsere Grundschulen und Kitas investiert

worden sind, einen kompletten Stop machen“, sagte er. Allerdings sei der Wohnstandort Samtgemeinde Velpke überaus attraktiv, weshalb sich die Samtgemeinde mit ihren Gemeinden weiterhin entwickeln werde. Wie das passieren dürfte, damit solle sich künftig eine Arbeitsgemeinschaft Zukunftsstrategie Samtgemeinde Velpke aus Politik und Verwaltung beschäftigen, die Fricke angeregt hatte.

Die Grundstücke im Baugebiet Bäckerweg Ost dürfen mit Ein- und Zweifamilienhäusern bebaut werden. Aktuell laufen die Erschließungsarbeiten. Bis Ende Oktober soll die Straßenbeleuchtung fertig sein. Energetische Auflagen gibt es

für Bauwillige nicht. Das erklärt Rüdiger Fricke per E-Mail: „Die Anforderungen an Bauwillige hinsichtlich eines möglichst geringen Energieverbrauchs sind durch Gesetz bereits sehr hoch.“ Letztlich müsse Bauen auch noch irgendwie bezahlbar bleiben. Allerdings müsse man sich künftig mehr um den Innenbereich der Gemeinden kümmern. Das mahnte am Mittwoch der Planer Wilfried Kuhn an und erntete Zustimmung vom Samtgemeindevorstand, der den Bogen noch weiter spannte: „Wir müssen auch über Standorte für Seniorenhäuser nachdenken.“ Hans-Hubertus Broistedt war sich sicher: „Wenn die einmal stehen, werden sie auch voll.“



Startschuss für das Baugebiet Bäckerweg Ost: Den ersten Spatenstich übernehmen (von links) Bauunternehmer Thomas Meyer, Gemeindevorstand Rüdiger Fricke, Planer Lars Kuhn, Sina Kemmer vom Erschließungsträger sowie Bürgermeister Hans-Hubertus Broistedt. ERIK BEYEN

HELOK2_1